

Утверждено
ООО УК "Сказы"
Директор

Ковальчук В.В.
2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор

Перминов М.Н.
2025 г.



Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Новый д. 2
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Сказы"
3. Год постройки	2023
4. Общая площадь МКД	7089 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	Двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м ² , и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность		19.05.2025-	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	26.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	26.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета теплотенергии	1 шт	После начала отопительного сезона о после 3 суток наработки	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Попадение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	До 15.09.2025	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра	-	-	Ковальчук В.В.

	- осенний осмотр	-	сентябрь	№ от Акт осеннего осмотра № от	-		
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	№ от Акт осеннего осмотра № от	-		Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий	-	-	-	-	в удовлетворите	Ковальчук В.В.

	дворовых территорий в том числе:					льном состоянии	
15.1	- отмоствок	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.

18.	Подготовка и переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта	-	До 15.09.2025	протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В